

ANNEXE N°1 - FICHE PROGRAMME

Nom opération

Construction de 14 maisons individuelles
Lotissement Le Plateau de Berthaucourt
08000 Charleville-Mézières

indiv/collectif

indiv

nbr logements ciblés

14 logts

LOCALISATION

ville (+N° CP)

CHARLEVILLE-MEZIERES, 08000

ZAC ou lotissement :

adresses:

Lotissement Le Plateau de
Berthaucourt

références cadastrales

Section BV N°234 - 235 - 236 -
237 - 238 - 239 - 240 - 241 - 242 -
246 - 247 - 248 - 249 - 250

surface indicative des terrains :

8 420 m²

PROGRAMME cible

	individuels	collectifs
Répartition LOGEMENTS individuels/collectifs	14	0

INDIVIDUELS

typologie	nb	sha moy
T1		
T1 bis		
T2		
T3	4	65
T4	10	90
T5		
T6		
	14	1160

COLLECTIFS

typologie	nb	sha moy
T1		
T1 bis		
T2		
T3		
T4		
T5		
T6		
	0	0

	logts	sha
total	14	1160

STATIONNEMENT

NB place(s) / logt	nb places extérieures	nb places couvertes
2	14	14

ACTIVITES TERTIAIRE

SU

surfaces d'activités, commerces, pieds immeubles :

PERFORMANCES - LABELS

LABEL	NIVEAU THERMIQUE	DIVERS
	RE2020 PALIER 2025 PREVOIR OPTION PALIER 2028	Logements individuels éventuellement accolés disposant chacun d'un garage et d'un jardin privatif - Prévoir le dimensionnement des ouvrages nécessaires à l'infiltration des eaux à la parcelle, système de récupération des eaux de pluie, kit de panneaux photovoltaïques

COUT DE CONSTRUCTION HT hors VRD/EV

coût objectif 1350 € HT / m² HAB +/- 5% SOIT 1 566 000,00 €HT

type de marchés de travaux : CES

COUT DE CONSTRUCTION HT avec VRD/EV

coût VRD + EV 190 000,00 €HT

coût total 1 756 000,00 €HT